

# Waardebepaling en plaatsbeschrijving

De waardebeoordeling en plaatsbeschrijving zijn de leidraad voor het herstel van uw tuin.

Een onafhankelijke expert maakt een waardebeoordeling van de tuin. Dit gebeurt in mei/juni van het jaar voorafgaand aan de sanering van uw tuin.

Enkele weken voordat de saneringswerken in uw tuin van start gaan, zal een plaatsbeschrijving worden opgemaakt door een expert en worden toegevoegd aan uw tuinfiche

## De waardebeoordeling



De waardebeoordeling is een berekening van de waarde van uw tuin door een expert. Bij deze berekening nemen we de huidige prijzen en de staat van de tuinelementen in acht.

- Voor bomen verloopt dit volgens een uniforme methode van de Vereniging voor Openbaar Groen.
- Het is mogelijk een tegenexpertise te laten uitvoeren.
- Er kan een actualisatie van de waardebeoordeling plaatsvinden wanneer er veel tijd is verstreken sinds de eerste beoordeling of wanneer er grote veranderingen in uw tuin zijn aangebracht.
- De uitbetaling van een eventuele vergoeding na de sanering gebeurt op basis van het gekozen herstelscenario en de waardebeoordeling.

## De plaatsbeschrijving



De plaatsbeschrijving bevat informatie over verschillende elementen in de tuin waarmee de werklui rekening moeten houden, zoals:

- Leidingen en kabels
- Ondergrondse structuren zoals een put of stookolietank
- Wachtbuizen en leidingen
- Tuinhuis, poort, terras, pad
- Sproei-installatie

**Na de sanering voeren we een nieuwe plaatsbeschrijving uit.**

**Eventuele schade ten gevolge van de saneringswerken nemen we hierin op.**