

Saneringswerken zone 1A

Infomarkt

Historiek

- 1999 – 2006** Eerste beschrijvend bodemonderzoek
- 2011 – 2012** Start grondwatersanering op de 3M site
- 2019** Vraag van OVAM om bodemonderzoek te actualiseren
- 10 februari 2022** Bodemonderzoek ingediend voor residentieel gebied Zone 1
- 22 juli 2022** Indiening saneringsplan voor residentieel gebied Zone 1A
- 9 juli 2024** Omgevingsvergunning voor de bouw van de tijdelijke brug
- maart 2026** Start bouw tijdelijke brug

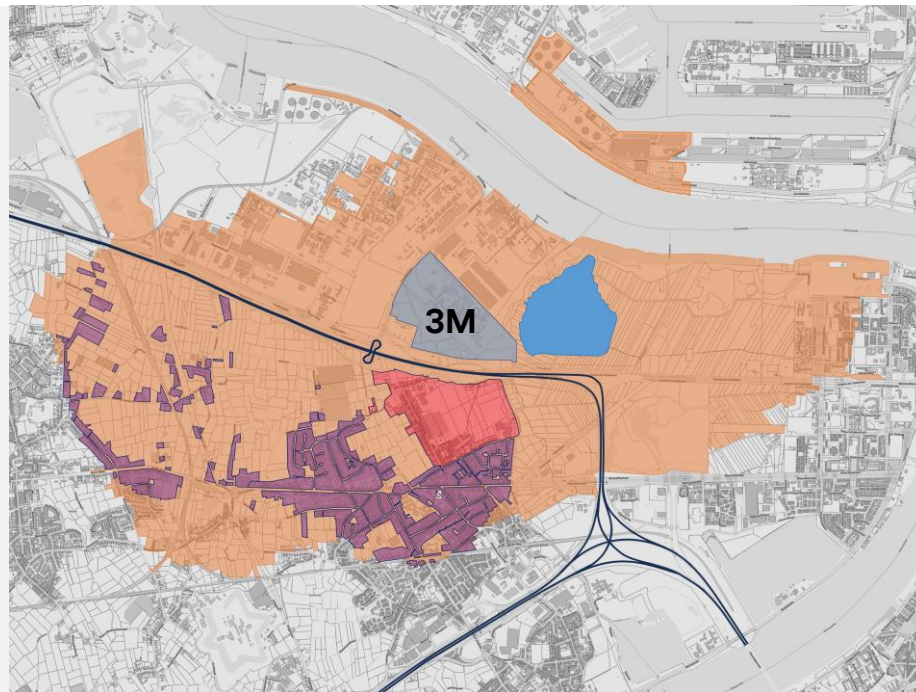
Waar gaan we saneren?

Het verontreinigde gebied rond de 3M site is opgedeeld in verschillende zones. Dit is gebeurd op basis van de gevonden concentraties PFAS en het bestemmingstype of grondgebruik.

Het doel van de sanering is **de blootstelling aan de verontreiniging met PFAS in het vaste deel van de aarde weg te nemen.**

Rode zone: Zone 1A

Paarse zones: Overige woongebied

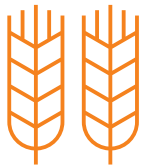


Saneringstechnieken afgestemd op de bestemming



In tuinen

Vervangen we de bovenste 70 cm grond op de onverharde delen van uw tuin



Op landbouwgebied

Vervangen we de bovenste 70 cm grond

Met als doel het uitoefenen van landbouwactiviteiten voort te zetten en het verwaaien van stof naar woongebieden te voorkomen








In het Vredesbos

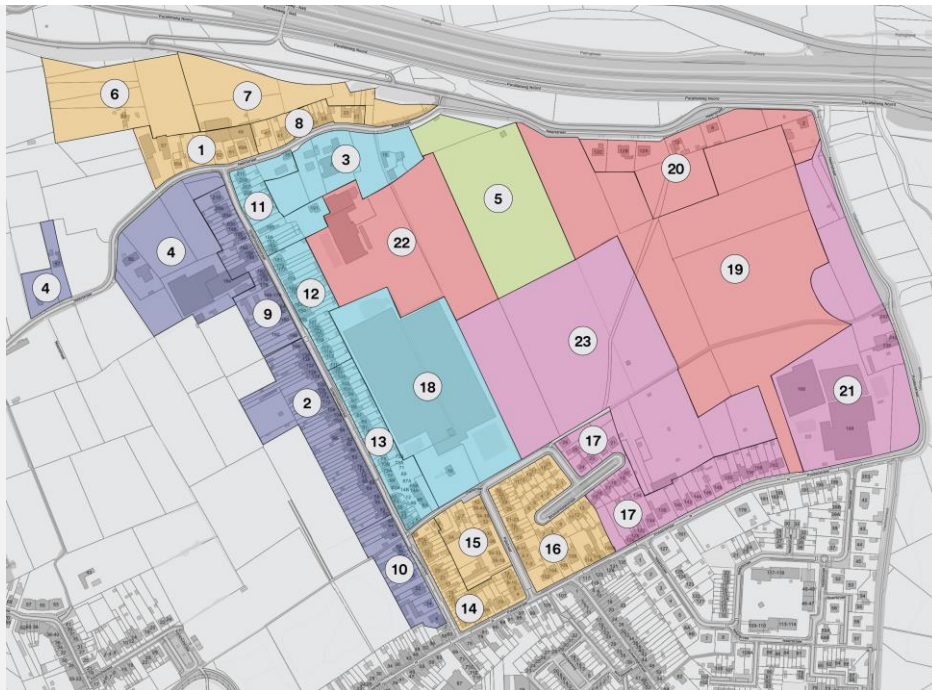
Afgraven van de toegankelijke paden en open ruimtes tot 70 cm diepte
Behoud van bomen

Voorlopige tijdslijn start sanering per cluster

**Waarde-
bepaling**

**Start
sanering**

	-	2026
	2026 (actualisatie)	2027
	2027	2028
	2028	2029
	2029	2030
	2030	2031



De drie herstelscenario's

Uw eigen
vertrouwde tuin



Een nieuwe
duurzame tuin



Zelf aan de slag
gaan



Tuinfiche en toegang

Het gekozen herstelscenario moet tijdig worden vastgelegd in het tuinfiche. Wanneer de eigenaar en/of bewoner geen keuze vastlegt, zal de tuin worden hersteld in zijn oorspronkelijke staat.

Naast het herstelscenario worden ook volgende optionele keuzes meegenomen in het tuinfiche:

- Wel of niet laten plaatsen van een **regenwaterput**
- Eventuele **ontharding** van delen van de tuin
- Het vervangen van een houten **erfafscheiding** door een gemengde haag
- Creëren van een **collectieve tuin of een doorgang** naar naastgelegen tuin (in samenspraak met de burens)

Voor het uitvoeren van de saneringswerken is het noodzakelijk dat er toegang is tot de tuinen. Hiervoor zal een overeenkomst worden opgemaakt. Die moet worden ondertekend door de eigenaar en in voorkomend geval de bewoner.

Vastleggen van de keuzes op uw perceel

Voor elk woonperceel leggen we een persoonlijke keuze vast in een onderlinge **overeenkomst** die eigenaar en bewoner ondertekenen.

Deze overeenkomst omvat onder andere:

- Plaatsbeschrijving
- Waardebepaling niet verharde gedeelte van de tuin
- Tuinfiche waarin alle modaliteiten m.b.t. het herstel zijn opgenomen

Nazorgperiode van 3 jaar

Na het herstellen van de tuin controleren we samen met de eigenaar de uitvoering van de werken. We kijken samen of de werkzaamheden in overeenstemming zijn met de afspraken die vastgelegd zijn in de tuinfiche en volgens goed vakmanschap.

De tuinconsulent geeft advies over de nazorg van de tuin. Eventuele bijzonderheden met betrekking tot nazorg nemen we op in het opleveringsverslag.

Tijdens de nazorg periode zullen ook stalen genomen worden van groenten, fruit, eieren, groenafval en landbouwproducten uit zone 1A.

De nazorg periode zal 3 jaar duren. Achteraf maken we een nieuwe evaluatie van de toestand van zowel de behouden of opnieuw aangeplante beplanting.

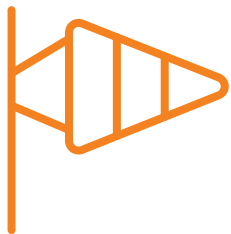
Veiligheid voorop



Arbeiders dragen persoonlijke beschermingsmiddelen



Monitoring van de luchtkwaliteit



Een stofactieplan om stofvorming te beperken



Monitoring van geluid en trillingen

Veilig op de werk



We beperken stofvorming



Monitoring van geluid en lucht



De verwachte situatie na afloop van de sanering in uw tuin

De huidige gebruiksadvisen actualiseren we na afloop van de sanering.

Na de sanering zal er nog een restverontreiniging zijn. Gebruiksadvisen zullen hierdoor niet volledig verdwijnen.

Het bodemattest vermeldt alle uitgevoerde bodemonderzoeken op uw perceel. Een nieuw bodemattest zal vermelden dat er gesaneerd is op uw perceel.

Tegen 1 december 2027 wordt er een aangepast bodemsaneringsproject ingediend voor het grondwater.

Status voorbereidende werken

Aanstellen aannemer	september 2025
Ontwerp brug	september 2025 – maart 2026
Vorbereiden werf (incl. werfwegen en infrastructuur)	november 2025 – februari 2026
Start bouw tijdelijke brug	maart 2026
Aanleg brughoofden	maart 2026 – juni 2026
Plaatsen van pijlers	maart 2026 – juni 2026
Installeren brugdelen	juni 2026
Finaliseren brug	juli 2026
Bouw tijdelijke opslagplaats gronden	augustus 2026 – november 2026

Sleuvenonderzoek en sonderingen



Verwijderen oude infrastructuur



Inrichten werf



Aanleg werfwegen



Vorbereiden werftracé





Neem gerust contact op met de ombudsdienst

Telefonisch: 015/28 65 82 of
(ma-vr 9-17 u) 0471/20 43 43

Via e-Mail: PFASombudsdienst@igemo.be

**Tijdens een fysiek overleg na
telefonische afspraak:** Dinsdag van 16 -19.30 u