

Bewonersvergadering saneringsproject zone 1A

7 februari 2024



Agenda

Welkom (3M Belgium – Peter Vermeulen) 5 min

Toelichting Gemeente (Gemeente Zwijndrecht – Steven Vervaet) 5 min

Toelichting Saneringswerkzaamheden zone 1A

- **Visie wijk en tuin** (Landschapsarchitektenbureau Omgeving – Maarten Moers) 45 min
- **Planning en stand van zaken** (ERM – Dirk Nuyens) 10 min

Infomarkt

De sanerings- en andere werken worden uitgevoerd in overleg met en onder toezicht van OVAM en de Omgevingsinspectie.



Zwijndrecht
KOESTER JE TOEKOMST

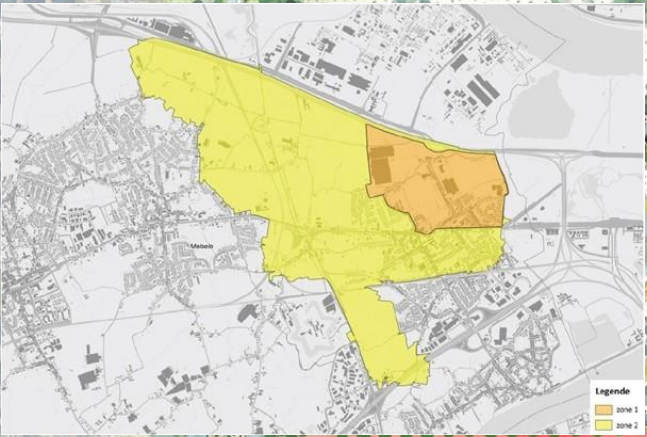
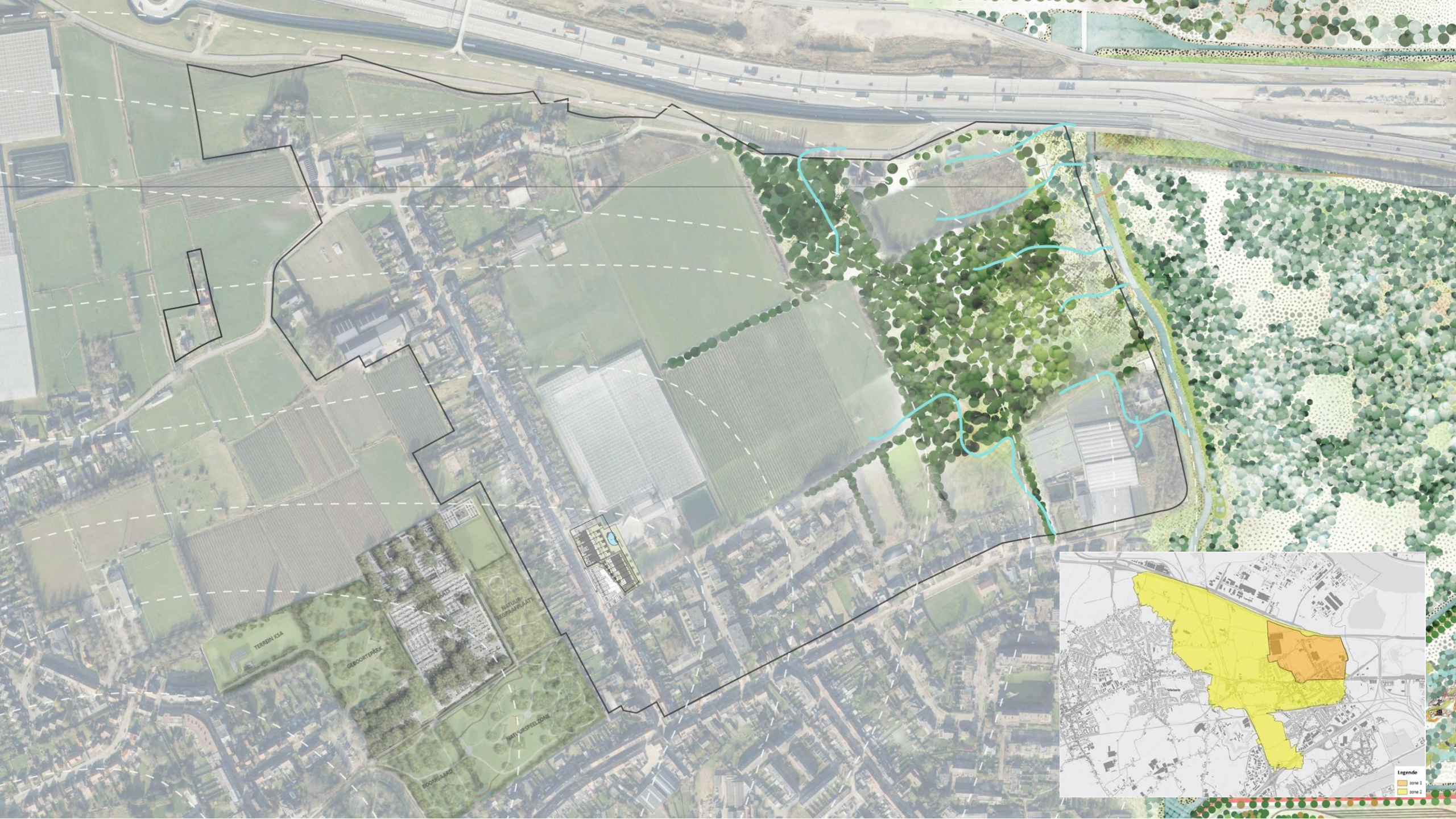
An aerial photograph of a residential neighborhood in the foreground, featuring a mix of houses and a large stadium with a distinctive white, ribbed roof. The background shows a hazy cityscape under a clear sky. The text 'SANERING ZWIJNDRECHT FASE 1' is overlaid in large, bold, black letters.

SANERING ZWIJNDRECHT FASE 1

2024-02-07

OMGEVING

LANDSCAPE ARCHITECTURE . URBANISM

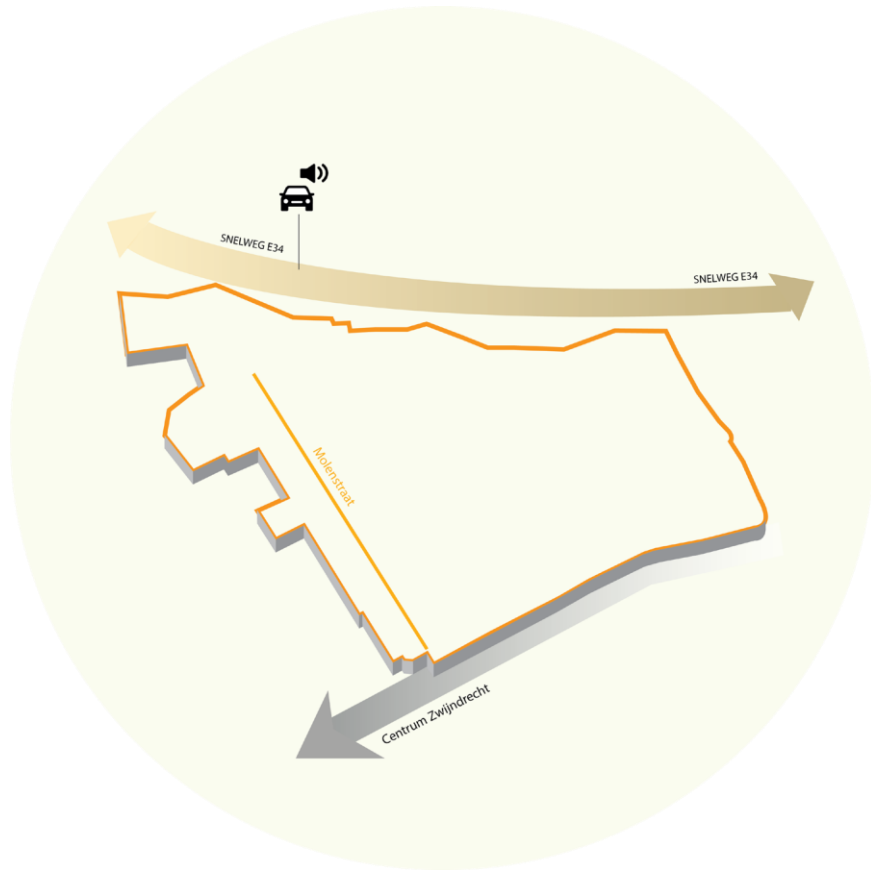


Legende

zone 1

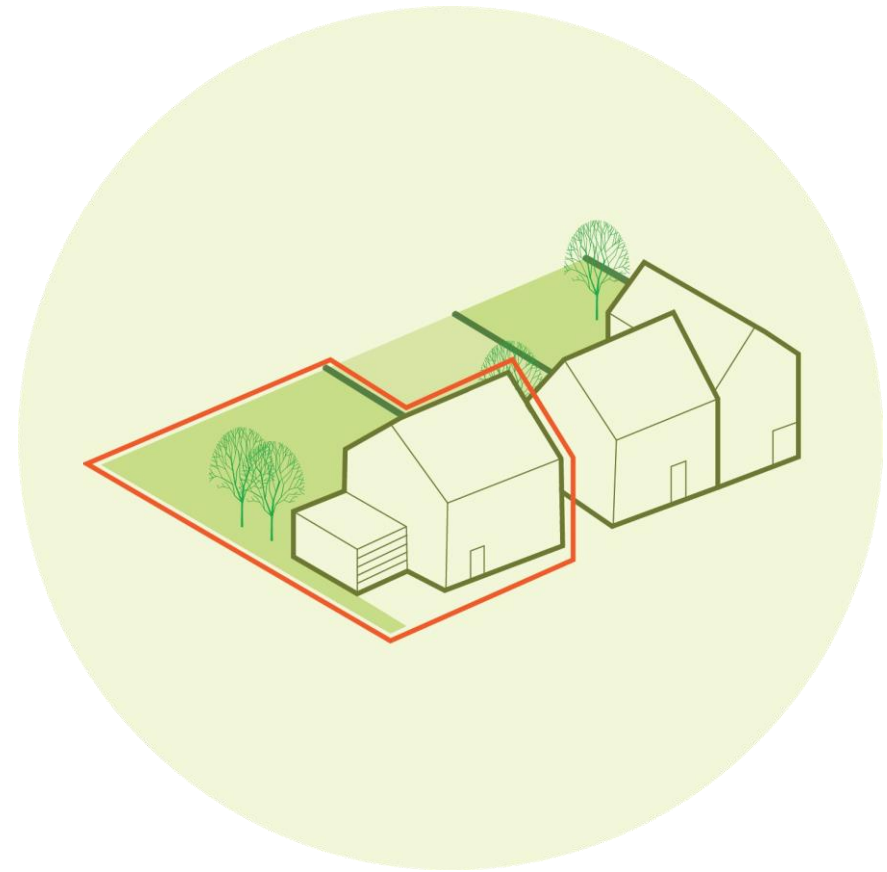
zone 2

bijdragen aan de verbetering van de (persoonlijke) levenssfeer



wijk

OMG



woning

VISIE WIJK



Hondenweide Den Boomgaard

De Nocker Tenda

American Dream

GMC - GreenYear

Drankencircus

House of V&S

OMG

ITMAHERS bv

Massens Lohan

Helen





landbouw

+

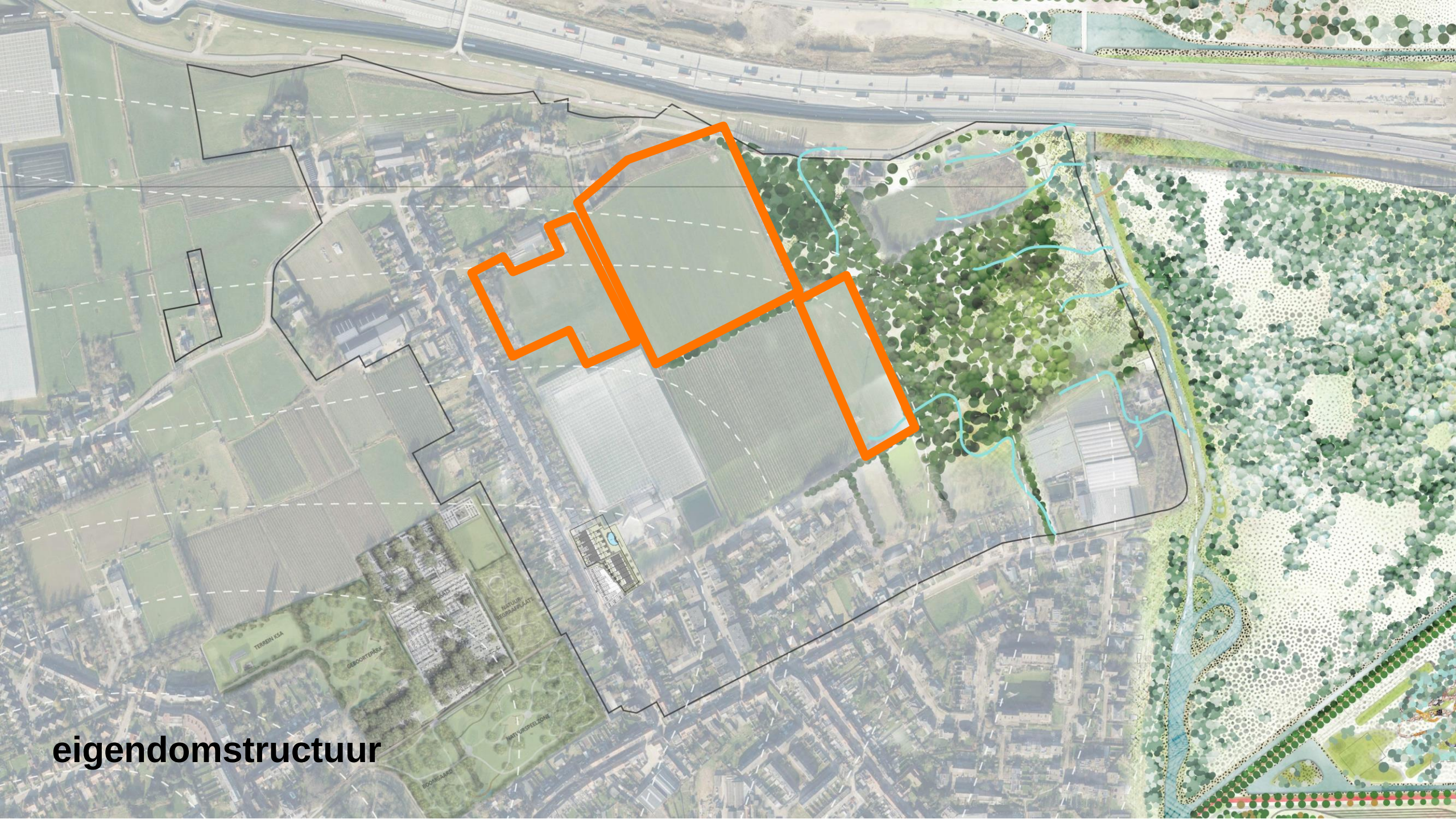


bos

+



park



eigendomstructuur



toegankelijk maken voor iedereen





natuur uitbreiding





parkuitbreiding





CSA boerderij







referentie Ertbrugge



referentie Ertbrugge



VISIE TUIN



VISIE OP DE TUINEN



Eigen vertrouwde tuin terug



Nieuwe duurzame tuin



Zelf aan de slag

VISIE OP DE TUINEN

- eigen vertrouwde tuin terug



De tuin wordt naar best vermogen gereconstrueerd. Waardevolle bomen en beplanting worden indien mogelijk behouden en aangevuld met nieuw jong plantgoed.

VISIE OP DE TUINEN

- nieuwe duurzame tuin



De duurzame tuin. U start een traject op met een onafhankelijke ervaren tuinconsulent. Die naar uw smaak en gebruik een toekomstgerichte tuin ontwerpt en realiseert.



onderhoudsarm
milieuvriendelijke materialen
diervriendelijk
ruimte voor water
biodiversiteit
klimaatrobuust

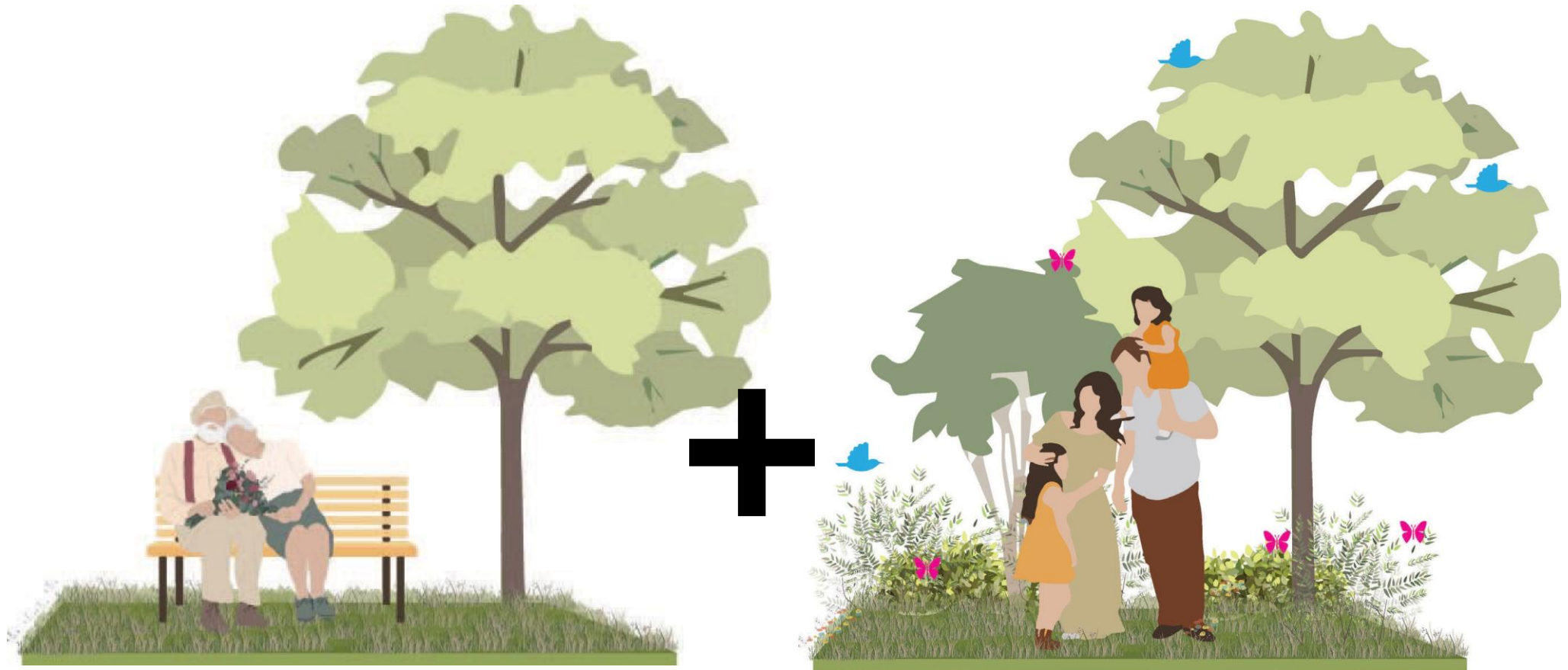
VISIE OP DE TUINEN

- zelf aan de slag



De tuin wordt ingezaaid om na de sanering de tuin proper achter te laten. U ontvangt een vergoeding in verhouding met de onafhankelijke waardebeoordeling.

COLLECTIEVE TUIN?



OMG

COLLECTIEVE TUIN?





gat in de haag



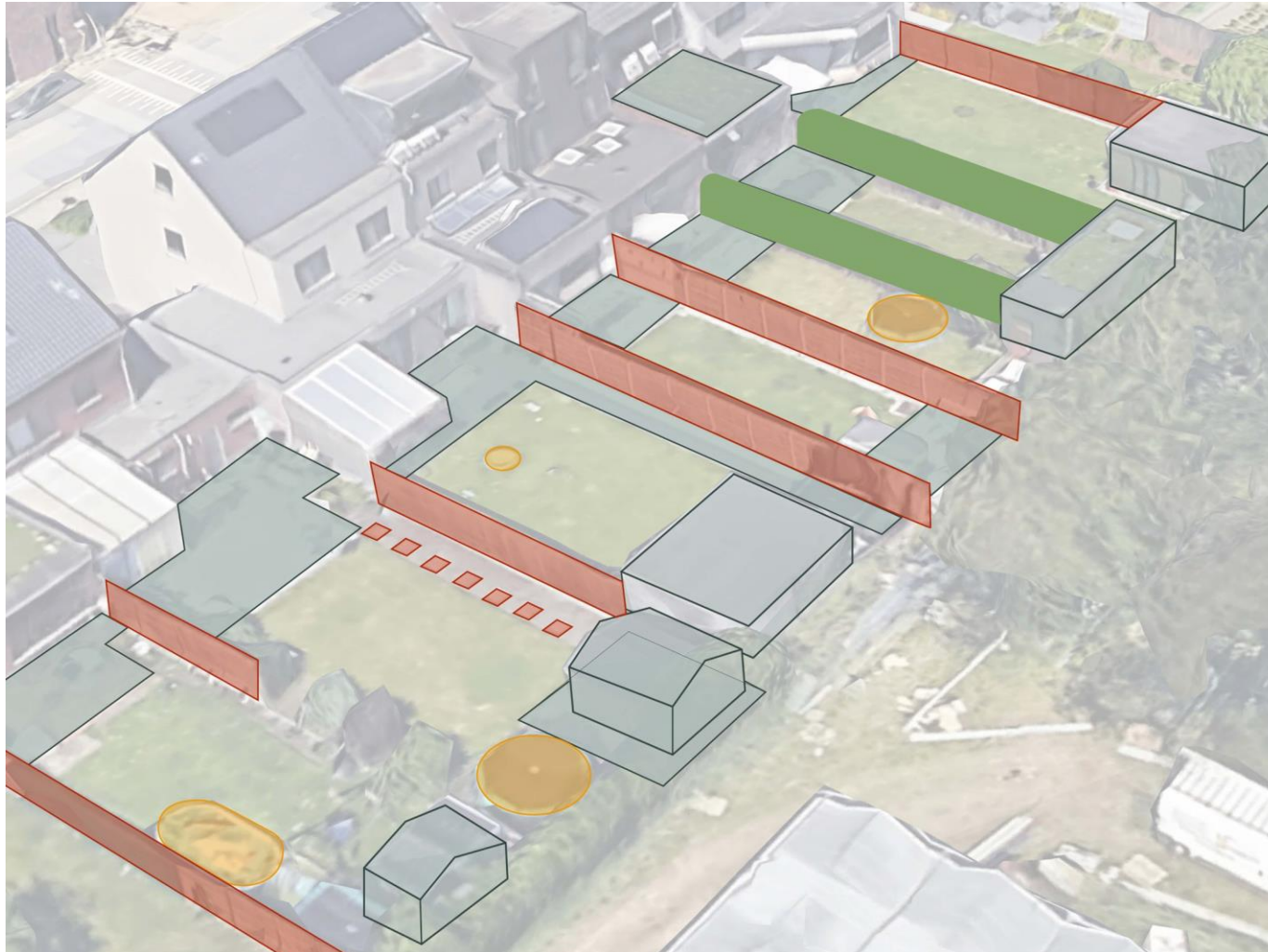
moestuין



gemeenschappelijke zwembijver

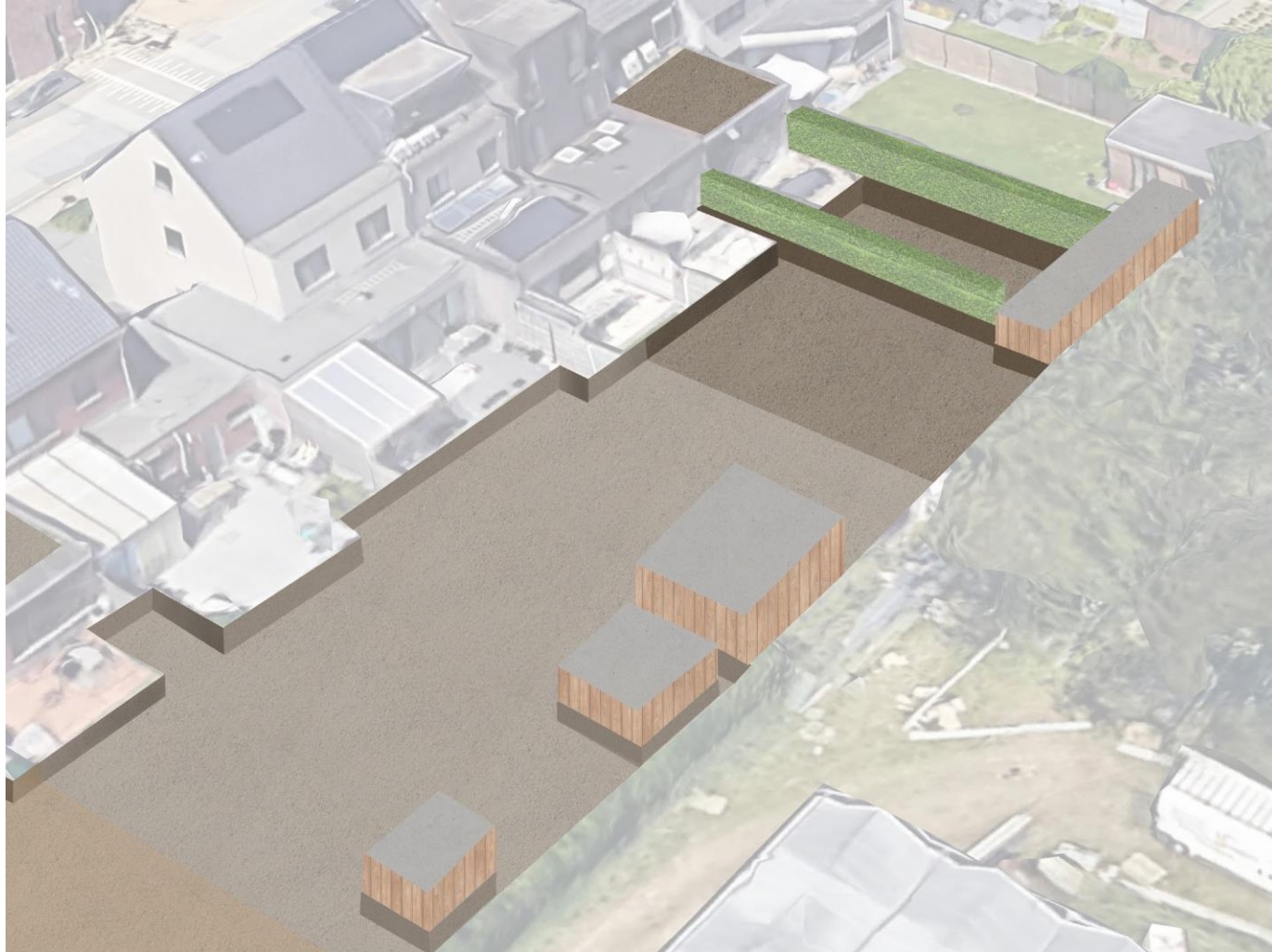
SANERING

VOORBEREIDING

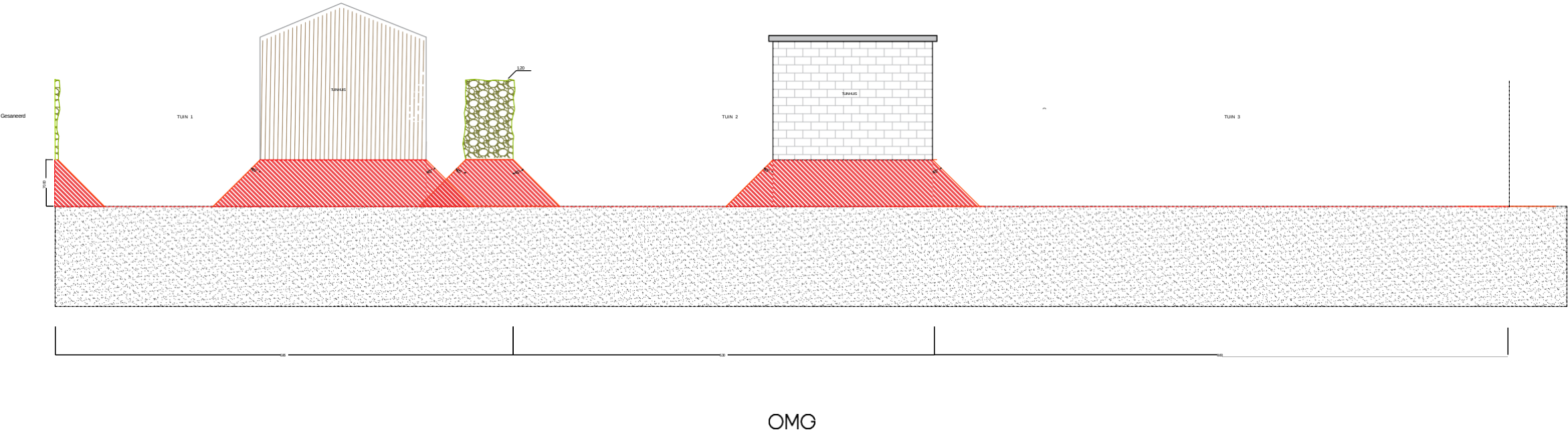


1. behouden van
 - gesloten verharding
 - bergingen en gebouwde constructies
 - waardevolle hagen en bomen
2. verplaatsen van
 - Losse elementen zoals: tuinornamenten, trampoline, speelobjecten...
 - tuinschuttingen in goede staat die men wenst te behouden
 - waardevolle beplanting (heesters en kleien bomen)
3. verwijderen van
 - Versleten schuttingen, verhardingen, beplanting

UITGRAVING EN AFVOER BESTAANDE GROND



UITGRAVING EN AFVOER BESTAANDE GROND

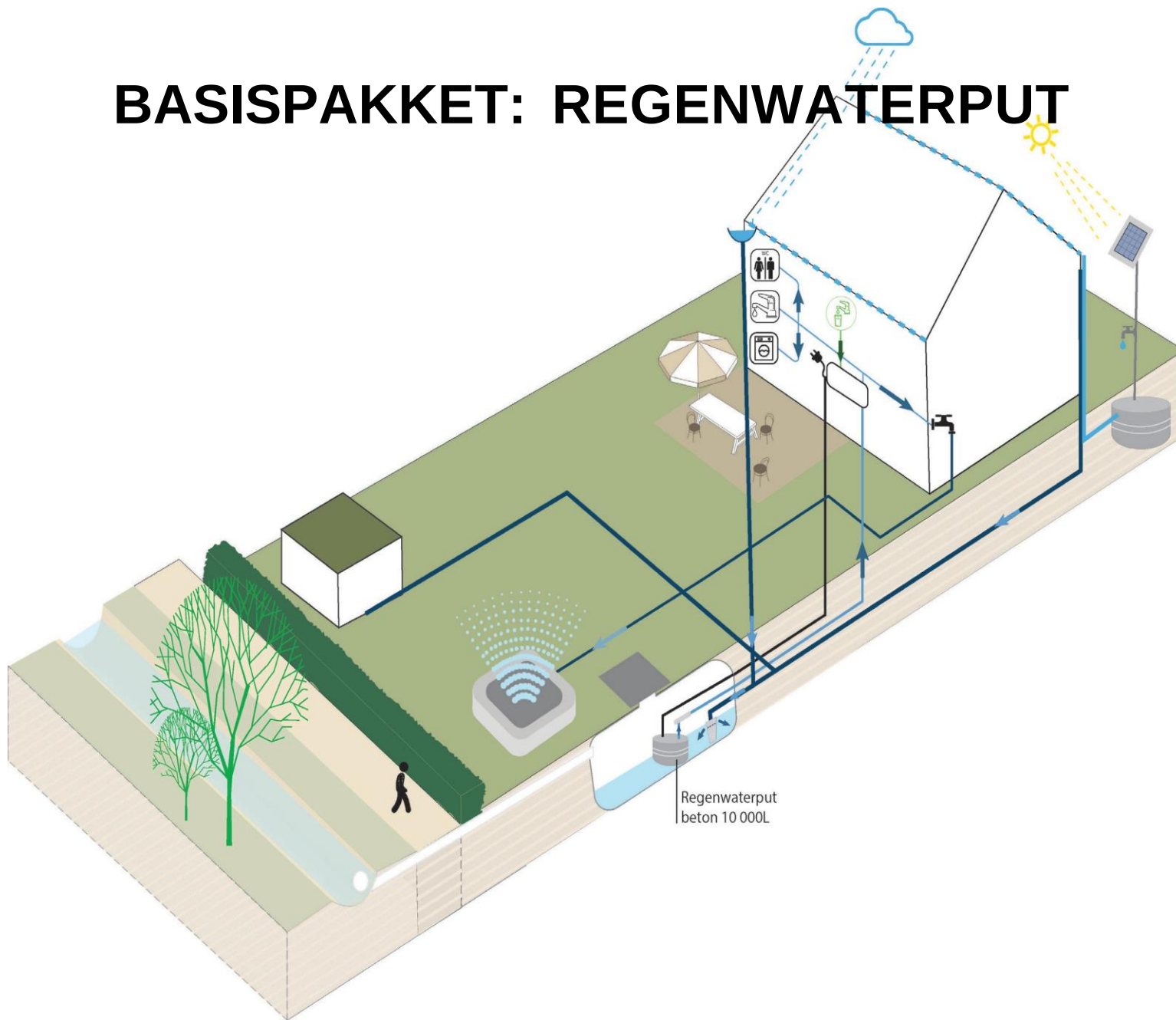


BASISPAKKET



1. plaatsen erfafscheiding
2. aanvullen grond
3. plaatsen regenwaterput

BASISPAKKET: REGENWATERPUT



1. plaatsen betonput 10 000l
2. inclusief leidingen tot aan gevel /terras
3. inclusief pomp in regenwaterput
4. inclusief buitenkraan
5. inclusief aansluiting berging of regenwaterton
6. (pomp voor droge opstelling en aansluitingen in de woning worden door eigenaar te voorzien)

BASISPAKKET: ERFAFSLUITINGEN

gemengde haag

houten schutting

herplaatsing/behouden
bestaande

‘combinatie vogelhaag’
‘combinatie bloeiende haag’

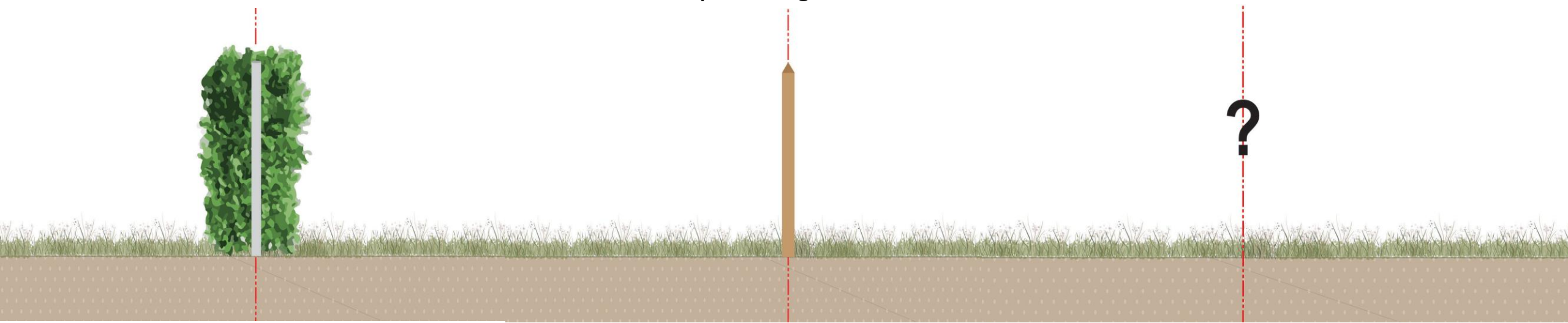
Kan gecombineerd worden
met draadafsluiting



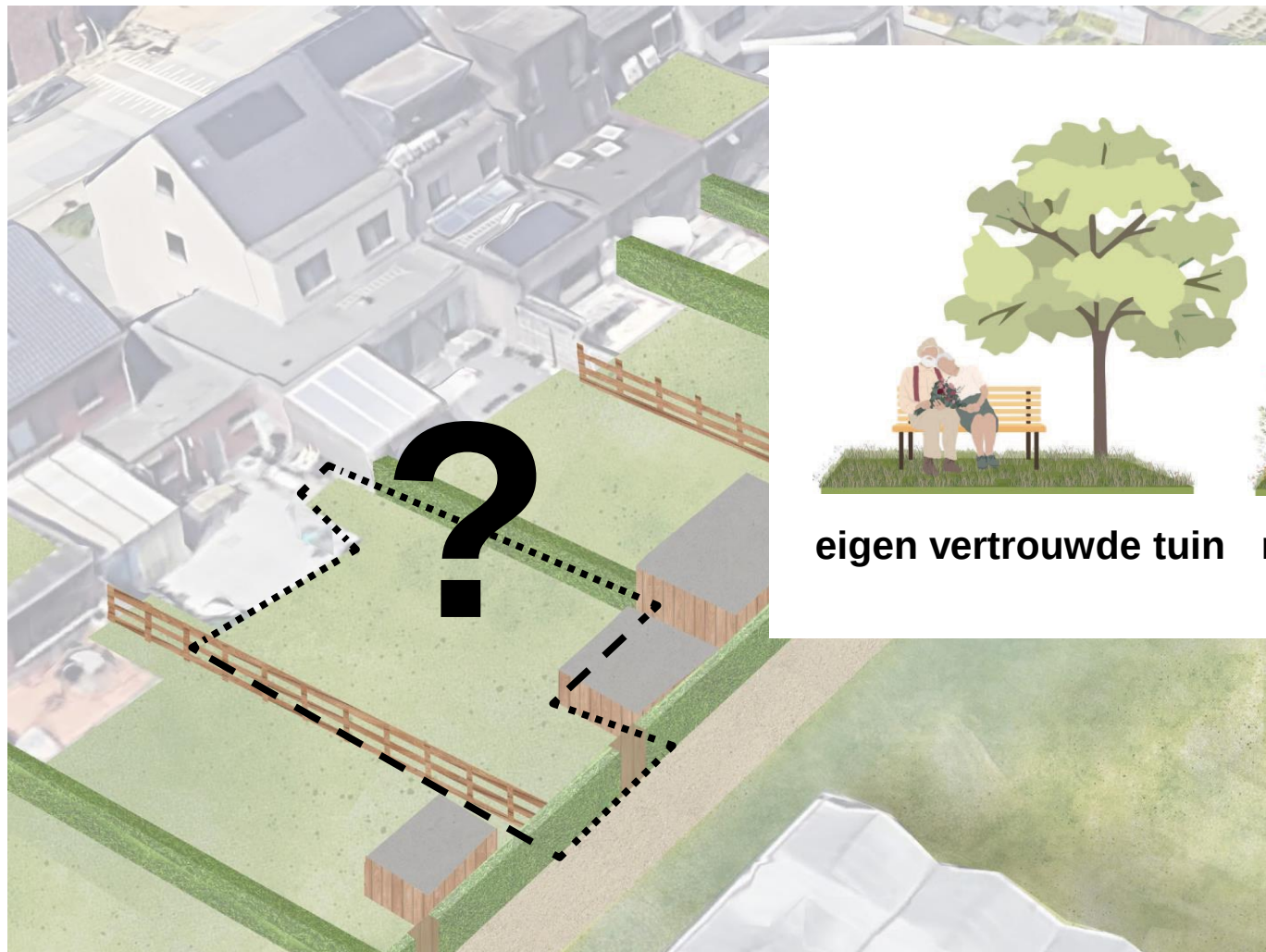
perceelgrens

perceelgrens

perceelgrens



INRICHTING INDIVIDUELE TUIN



eigen vertrouwde tuin



nieuwe duurzame tuin



zelf aan de slag

VOORBEELD

ACHTERTUIN



BESTAANDE TOESTAND



SANERING



Waterput
10000L

GRONDWERKEN + BASISPAKKET



OPTIE EIGEN VERTROUWDE TUIN



OPTIE DUURZAME TUIN



OPTIE DUURZAME TUIN



OPTIE DUURZAME TUIN



OPTIE ZELF AAN DE SLAG

VOORTUIN



BESTAANDE TOESTAND



SANERING



SANERING

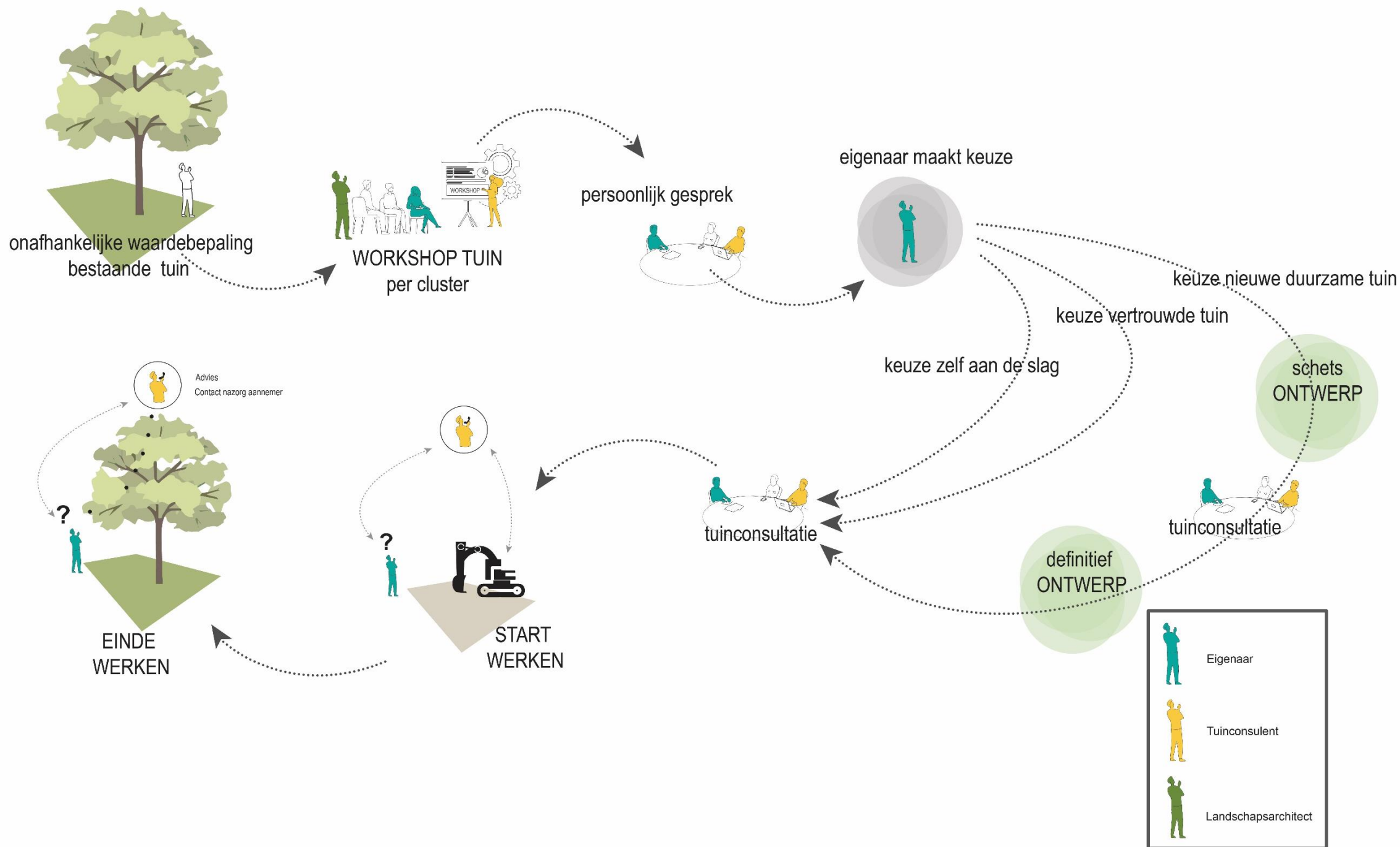


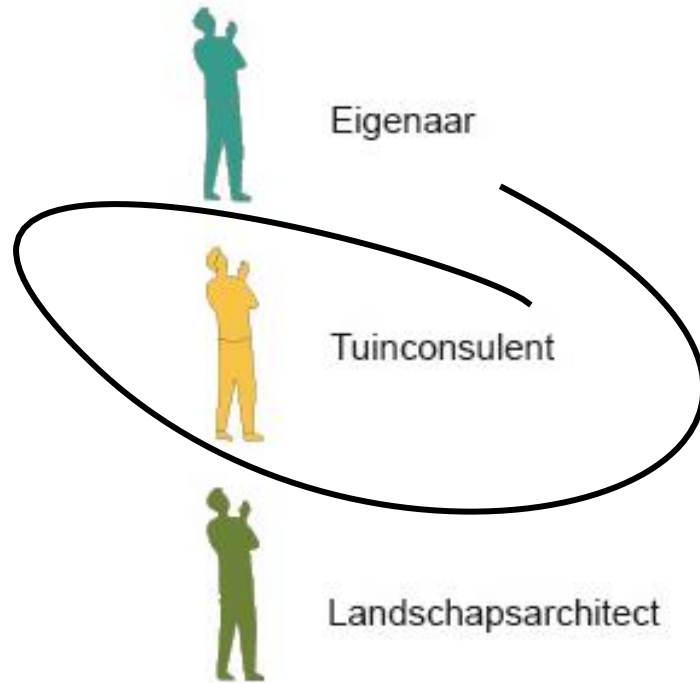
OPTIE DUURZAME TUIN



OPTIE ZELF AAN DE SLAG

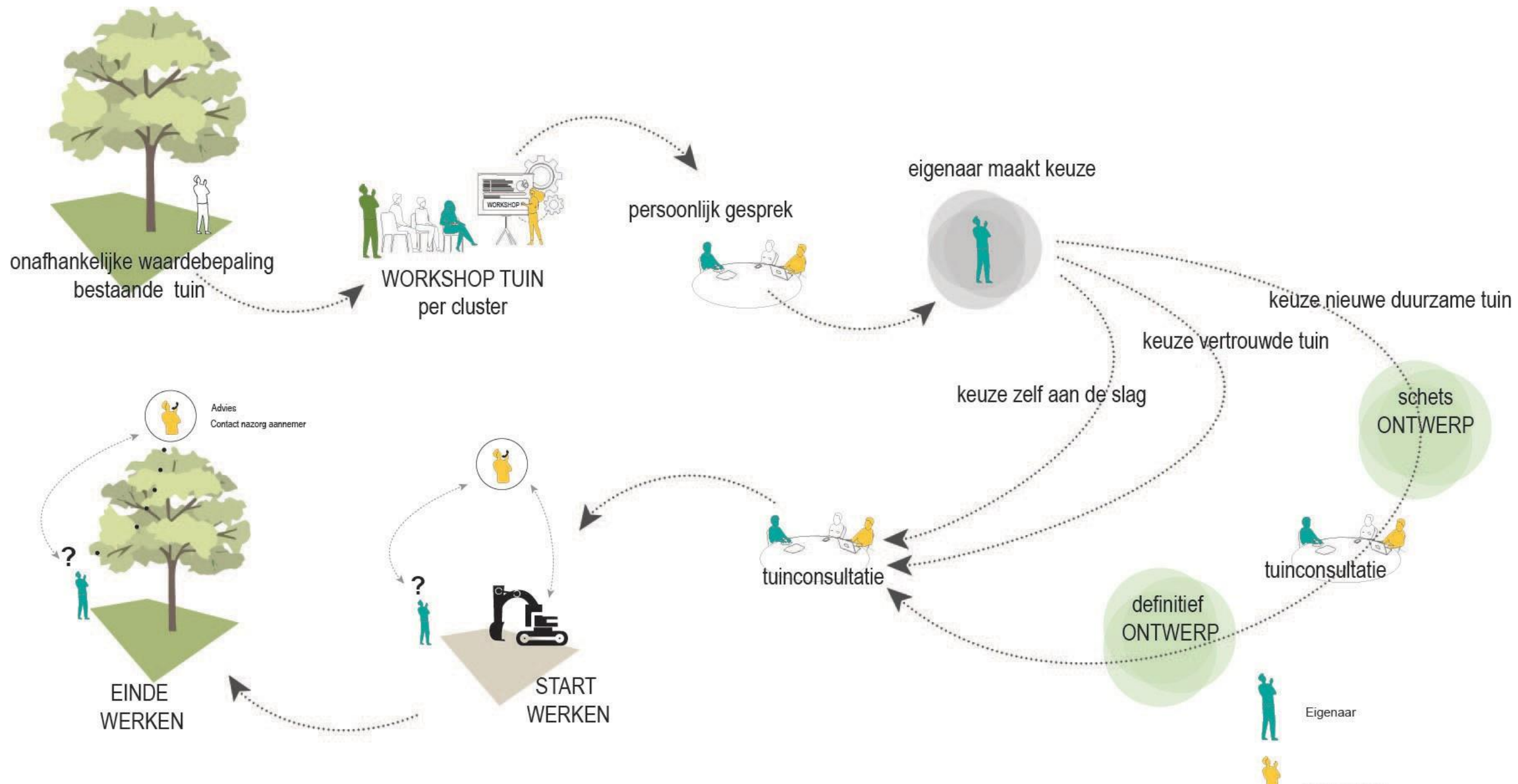
STAPPENPLAN





TUINCONSULENT

1. onafhankelijk expert
2. onderdeel van kenniscentrum
3. verbonden aan universiteit/hogeschool



Planning

Conform verklaring OVAM: start werken ten laatste 1 mei 2023

- ☑ Kwaliteitsplan inclusief draaiboek
- ☑ Startvergadering

Voortraject:



Timing voortraject: heden tot eind 2024

Voorlopige timing start werken:

- Sept - oct 2024 starten met aanleg brug & werfinrichting
- Eind 2024-begin 2025 : start aanleg werfweg & sanering tuinen

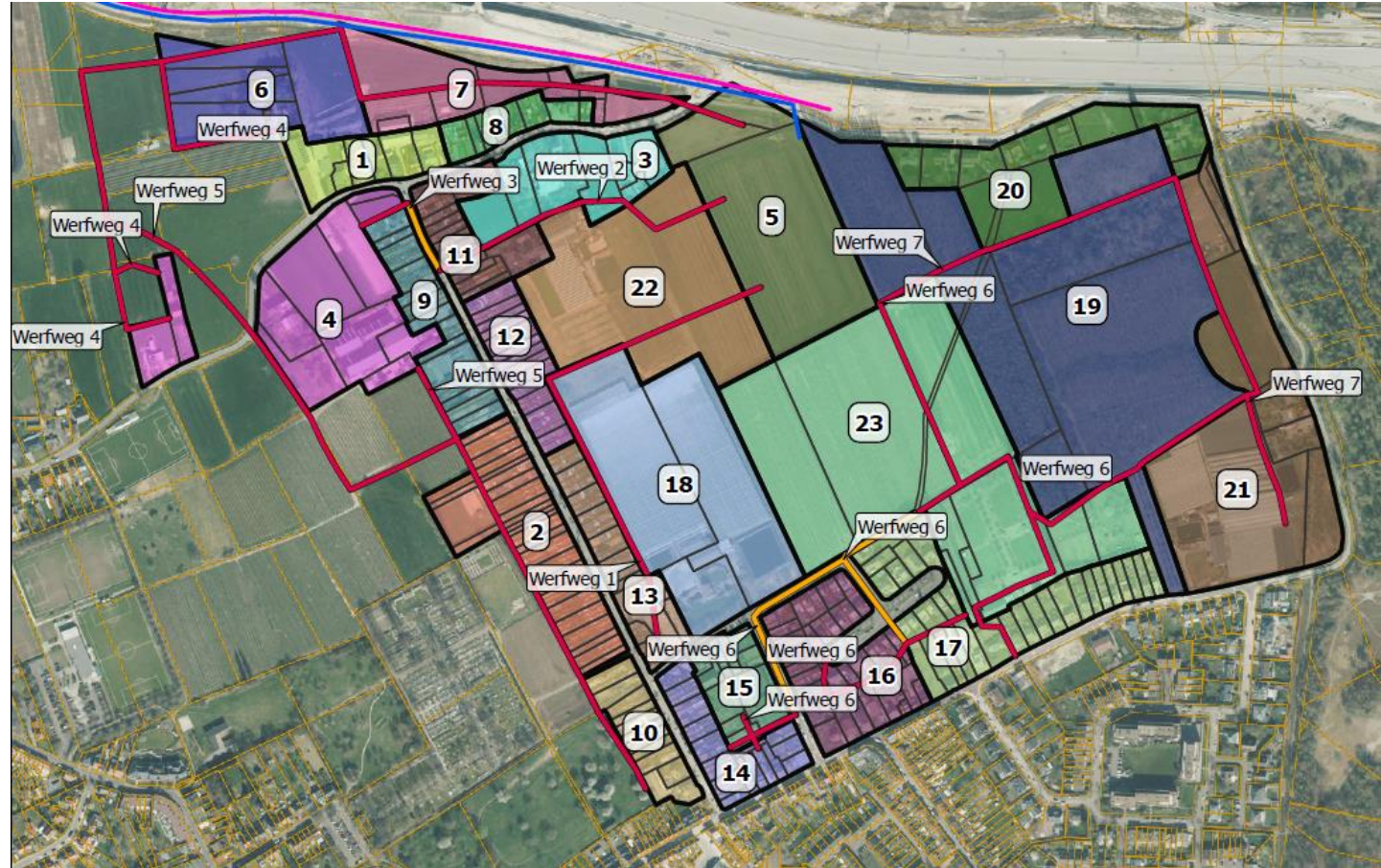
Fasering

Fasering is uitgewerkt in het draaiboek

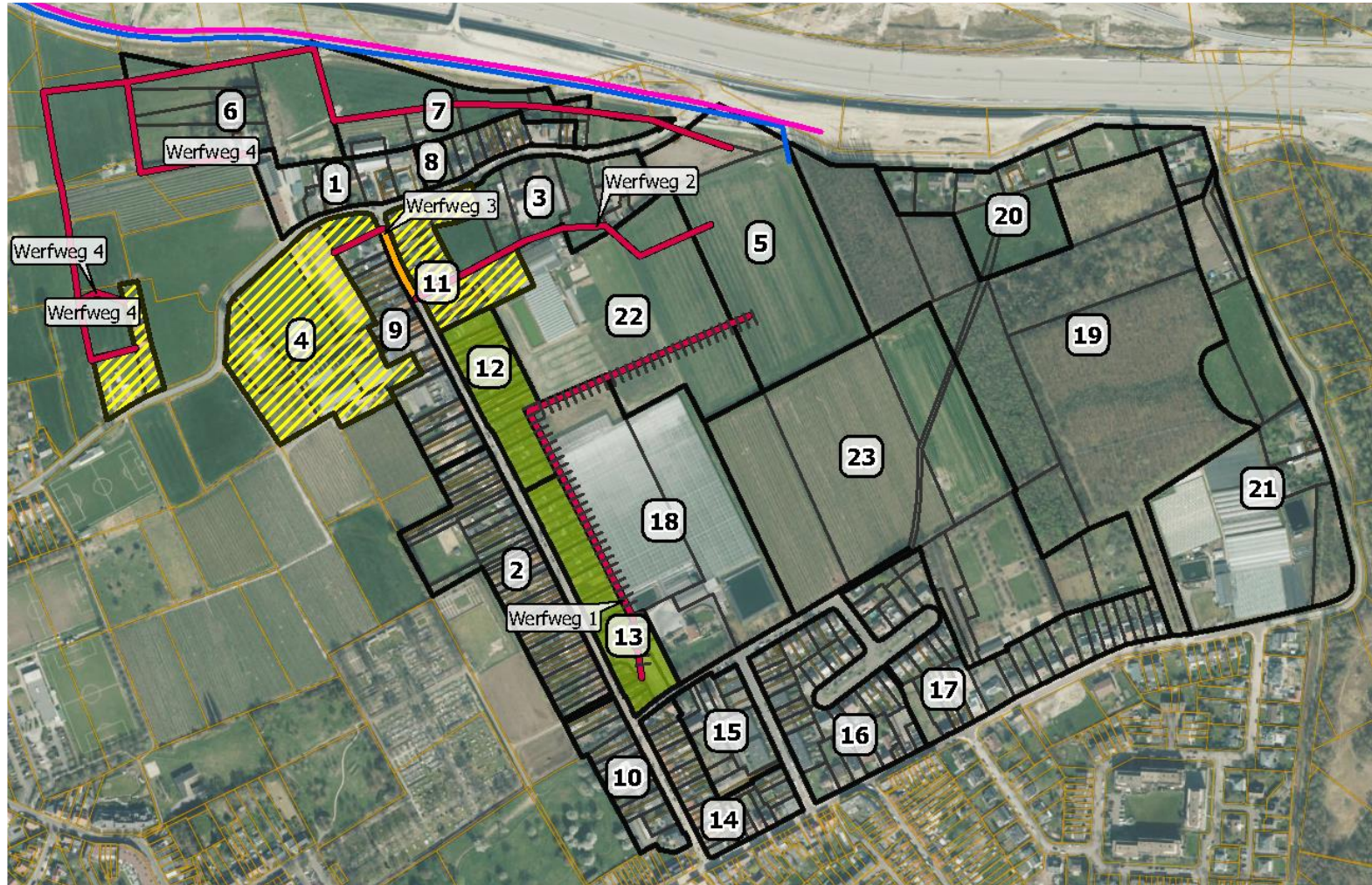
- Alle te saneren percelen zijn verdeeld over 270 clusters
- Een cluster is een groep van percelen die samen behandeld worden
- Deze clusters zijn opgedeeld in 23 zones

Totale duurtijd voor de 23 zones is geschat op 5 jaar

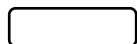
- Eerste zone eind 2024 – begin 2025: te starten met zone 13
- Einde werken in 2028-2029
- De planning is dat de tuinexpert deze zomer zal langs komen voor de waardebeoordeling van de clusters die eerst zullen worden gesaneerd



Fasering



Legenda

-  Zones
-  Clusters

-  Sanering bezig
-  Gesaneerde zones

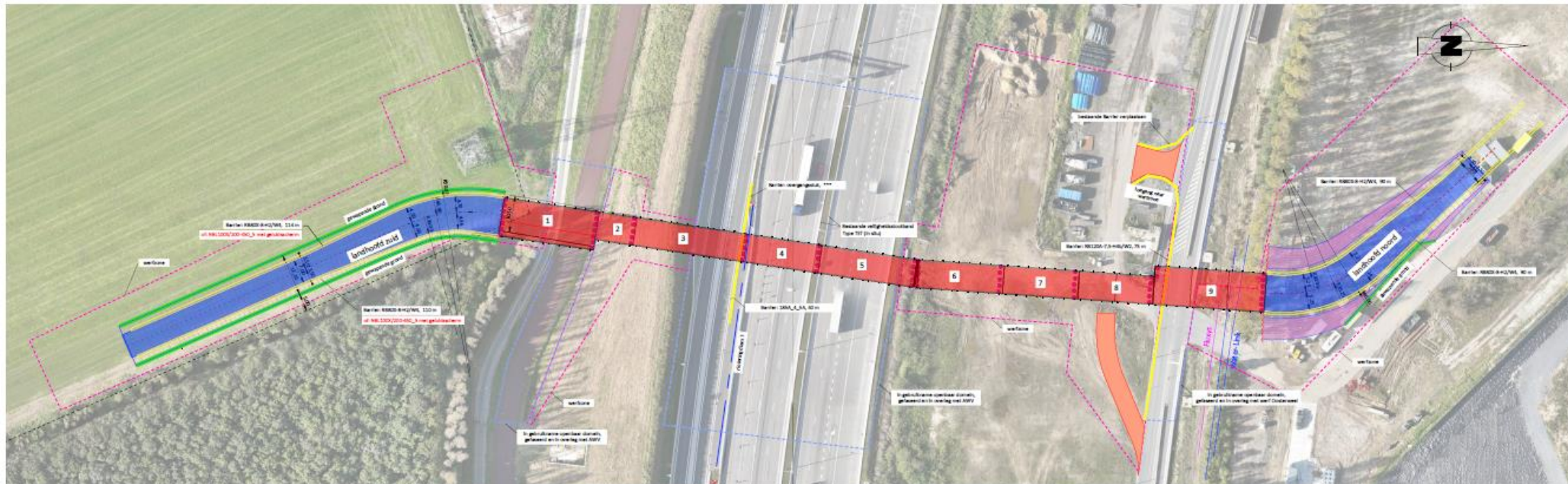
Aanleg tijdelijke wegen

-  Op privaat terrein
-  Openbare weg
-  Afbraak tijdelijke wegen
-  Ontsluitingsweg E34
-  Ontsluitingsweg
-  Fietsweg

Ontsluiting zone 1A – brug over E34

Vergunning voor brug over E34 is op 23/12/2023 ingediend bij de gemeente Zwijndrecht:

- Bruggenhoofden op terreinen van 3M, geen impact op lokaal verkeer;
- Tijdelijke weg op 3M-site met aansluiting op Canadastraat;
- Geluidstudie uitgevoerd, geluidschermen voorzien op landhoofd in Zwijndrecht;
- Sanering Palingbeek is mogelijk, ook heraanleg nieuwe Palingbeek zal mogelijk zijn.

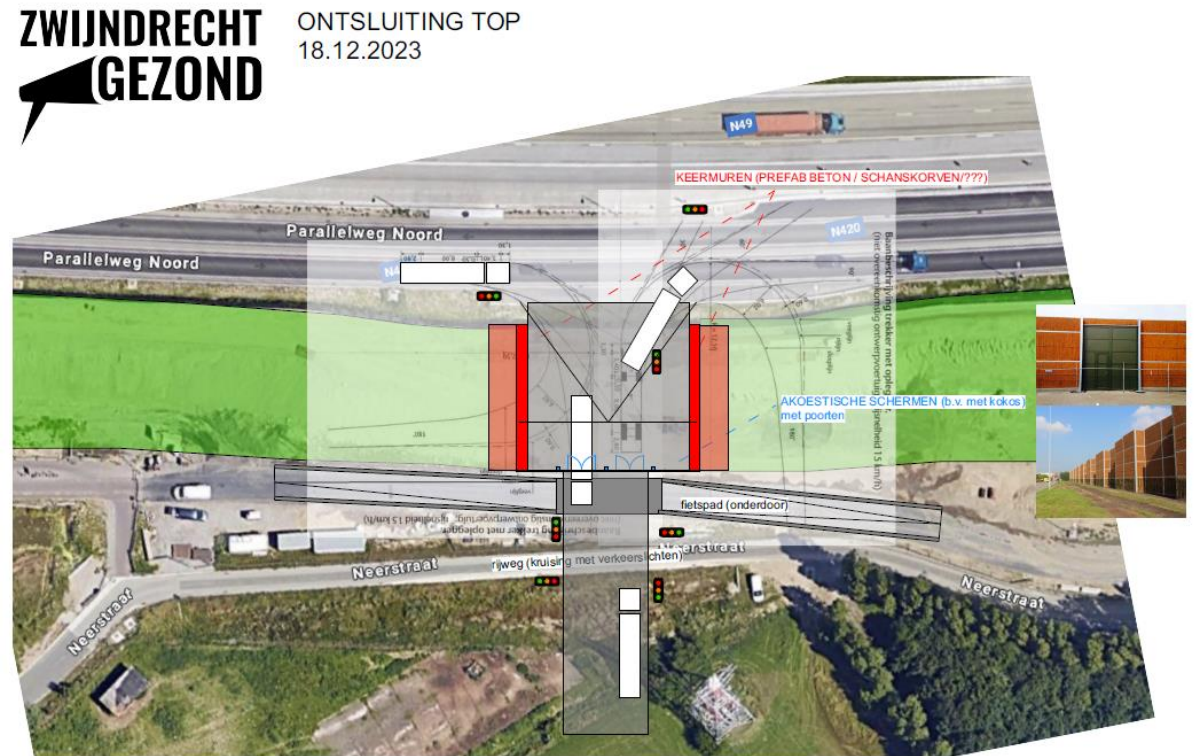


Inplanting tijdelijke brug

Ontsluiting Zone 1A - alternatief

Alternatief voor brug is directe ontsluiting op parallelweg doorheen bestaande geluidsberm

- Studie technische haalbaarheid van dit alternatief is momenteel lopende
- AWW als belangrijke stakeholder voor de bijkomende belasting van de parallelweg;
- Indien AWW akkoord, opmaak planning voor aanmaken indiening van nieuw vergunningsdossier;
- Impact van dit alternatief op de start van de saneringswerken momenteel nog onduidelijk





Infomarkt