

Proteger a aparência de um edifício histórico



Foram utilizadas tintas especiais que incorporam 3M™ Glass Bubbles para renovar com harmonia uma vila situada na zona de Sóller, Mallorca.

Diferente dos edifícios novos, que possuem requisitos estritos em matéria de eficiência energética, quando se trata de renovar edifícios antigos - especialmente os que se encontram em zonas protegidas - é extremamente importante que haja cuidado em preservar a aparência original.

A cidade de Sóller tem requisitos estritos quando se trata de renovar edifícios históricos, como a Casa Escondida, e isto inclui especificar a cor da tinta utilizada na área externa, que precisa ter um tom natural.

Outras normas para proteger a aparência dos edifícios antigos do local se referem à conservação dos muros de pedra e, por exemplo, a cor das persianas.

Além destes aspectos visuais de uma reforma, a proteção do meio ambiente e os recursos naturais também são importantes fatores. Hoje em dia, os clientes são mais exigentes e pedem, cada vez mais, soluções inovadoras e sustentáveis; por exemplo, que atuem como uma barreira contra a radiação solar e que reduzam a condensação, evitando a formação de mofo.

Na hora de eleger a tinta adequada para a renovação da vila, o arquiteto Rolando Weber recorreu à gama Solance e Solar do fabricante alemão de tintas Maxit. Além de oferecer uma ampla paleta de cores naturais, a tinta para área externa tem propriedades especiais que possibilitam proteção contra umidade extrema e a alta radiação solar graças à adição de 3M™ Glass Bubbles.





Estas minúsculas microesferas refletem a radiação solar infravermelha, reduzindo o ritmo de aquecimento do edifício. Isto ajuda a manter o interior mais fresco nos meses do verão e podem reduzir o uso de energia e as emissões de CO2 sem que o edifício tenha ar-condicionado.

Diz Roland: "A economia energética é um tema muito importante. É ao mesmo tempo uma preocupação pessoal de nossos clientes, que estão muito conscientizados com o meio ambiente, e também querem economizar em custos energéticos, reduzindo o uso de ar-condicionado no verão e a calefação no inverno."

O uso de 3M™ Glass Bubbles na tinta para área externa ajuda a desacelerar significativamente o acúmulo de umidade condensada e, em consequência, a formação de mofo. Este é um problema comum quando se reformam edifícios antigos, especialmente quando se colocam janelas novas que impedem a circulação do ar e também quando os imóveis não são utilizados durante todo o ano.

Roland adiciona: "Temos uma umidade extrema no local e uma radiação solar muito alta. Isto se torna um desafio para os edifícios, sobretudo àqueles que não são bem ventilados e são utilizados como casa de férias. Por esta razão, estamos muito interessados em ver como a utilização da tinta para área externa Solance pode desacelerar a condensação da umidade e evitar, assim, a formação de mofo."

Um elemento chave do projeto de reforma era a proteção da antiga fachada de pedra natural da Casa Escondida, pois engessar não era uma opção. Poder aplicar simplesmente uma solução de tinta com propriedades adicionais foi uma grande vantagem, apesar de que se recomenda recorrer à um pintor profissional.



A propriedade

Casa Escondida em Sóller, Mallorca.



Desafio

Buscar uma tinta para área externa com as paletas de cores especificada pelo município de Sóller além de refletir a radiação solar infravermelha, assim como uma tinta para área interna que reduza a condensação e acumulação de mofo.



Solução

Maxit Solance e Solar foram escolhidas por suas propriedades únicas e sua ampla gama de cores.



Percepção

Esta formulação única incorpora 3M™ Glass Bubbles para proporcionar uma alta refletância solar na pintura da área externa e na pintura da área interna e para reduzir a condensação para que as paredes sejam menos suscetíveis à formação de mofo.



Por que 3M™ Glass Bubbles?

Estas microesferas de 0,1 mm fabricadas com vidro de borossilicato são ocas e leves, esféricas e resistentes, possuem propriedades especiais e são duráveis e estáveis.

"Creio que é um produto de alto rendimento cujo preço está justificado pelas propriedades adicionais."

-Rolando Weber,
Arquiteto, Bureau DUO Sóller,
Mallorca, Espanha.



Pré selecionado para o prêmio Deutscher Zukunftspreis

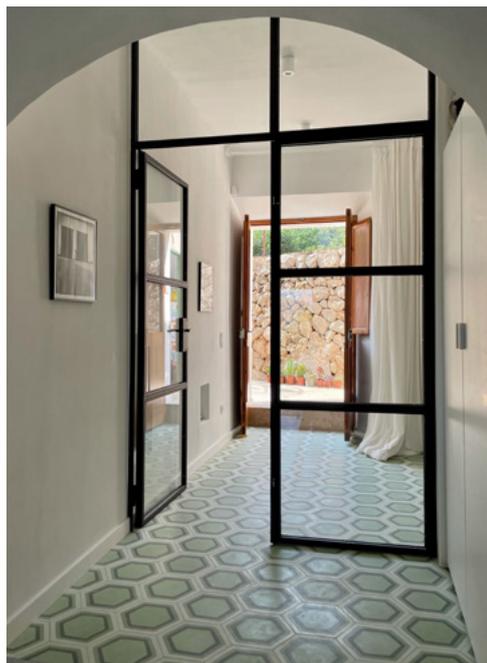
A argamassa seca que incorpora 3M™ Glass Bubbles foi pré selecionada ao prêmio Deutscher Zukunftspreis, o prêmio alemão à inovação em ciência e tecnologia, dedicado aos cientistas e suas inovações que têm potencial econômico e criam postos de trabalho.

"Como arquitetos, sempre buscamos materiais inovadores. Como a fachada do edifício não poderia ser engessada, tivemos que encontrar uma solução alternativa para fazer frente à umidade extrema de 60-85% na obra e à altíssima exposição da irradiação solar. Em projetos anteriores, adicionamos produtos químicos à pintura para refletir a radiação infravermelha, mas isto não foi muito eficaz. As tintas da Maxit que incorporam 3M™ Glass Bubbles oferecem uma ótima solução combinada e mais sustentável."

Apoio à onda de renovação da UE
3M™ Glass Bubbles proporciona aos produtos acabados, como a tinta para área externa e interna, uma série de propriedades, como o aumento do isolamento ou a capacidade de reflexão do calor solar. Isto significa que podem ajudar a reduzir o consumo de energia, apoiando a campanha da União Europeia "Onda de Renovação" para reformar edifícios antigos e deixá-los mais sustentáveis.

Link para a página web da Maxit:
maxit.de

Consulte a um especialista para mais detalhes de disponibilidade e formulação.
materialesavanzados@mmm.com



3M Brasil.
Rod. Anhanguera, s/n - Nova
Veneza, Sumaré - SP, 13181-900
Tel: 0800 013 2333
www.3m.com.br