

Proteger la estética de un edificio histórico



Se han utilizado pinturas especializadas que incorporan 3M™ Glass Bubbles para renovar con armonía una villa situada en la zona protegida de Sóller, Mallorca.

A diferencia de los edificios nuevos, en los que existen requisitos estrictos en materia de eficiencia energética, cuando se trata de renovar propiedades existentes -especialmente las que se encuentran en zonas protegidas- la atención se centra en la estética.

El municipio de Sóller tiene requisitos estrictos cuando se trata de renovar edificios históricos, como la Casa Escondida, y esto incluye especificar el color de la pintura utilizada en el exterior, que tiene que ser un tono natural.

Otras normas para proteger la estética de los edificios antiguos de la zona abarcan la conservación de los muros de piedra existentes y, por ejemplo, el color de las persianas.

Además de estos aspectos visuales de una renovación, la protección del medio ambiente y los recursos naturales también son un factor. Hoy en día, los clientes exigentes piden cada vez más soluciones innovadoras y sostenibles; por ejemplo, que actúen como barrera contra la radiación solar y que reduzcan la condensación, evitando la formación de moho.

A la hora de elegir la pintura adecuada para la renovación de la villa, el arquitecto Roland Weber recurrió a la gama Solance y Solar del fabricante alemán de pinturas Maxit. Además de ofrecer una amplia paleta de colores naturales, la pintura exterior tiene propiedades especiales que la hacen capaz de hacer frente a la humedad extrema y a la alta irradiación solar gracias a la adición de 3M™ Glass Bubbles.





Estas minúsculas microesferas reflejan la radiación solar infrarroja, reduciendo el ritmo de calentamiento del edificio. Esto ayuda a mantener el interior más fresco en los meses de verano y puede reducir el uso de energía y las emisiones de CO₂ si el edificio tiene aire acondicionado.

Dice Roland: "El ahorro energético es un tema muy importante. Es a la vez una preocupación personal de nuestros clientes, que están muy concienciados con el medio ambiente, y también quieren ahorrar en costos de energía reduciendo el aire acondicionado en verano y la calefacción en invierno."

El uso de 3M™ Glass Bubbles en la pintura interior ayuda a ralentizar significativamente la acumulación de humedad condensada y, en consecuencia, la formación de moho. Este es un problema común cuando se renuevan edificios antiguos, especialmente cuando se colocan ventanas nuevas que impiden la circulación del aire y los inmuebles no se utilizan durante todo el año.



Roland añade: "Tenemos una humedad extrema en el lugar y una irradiación solar muy alta. Esto supone un reto para los edificios, sobre todo los que no están bien ventilados y se utilizan como propiedades de vacaciones. Por esta razón, estamos muy interesados en ver cómo la pintura interior Solance utilizada puede ralentizar la condensación de la humedad y evitar así la formación de moho."

Un elemento clave del proyecto de renovación era la protección de la antigua fachada de piedra natural de la Casa Escondida, por lo que volver a enlucirla no era una opción. Poder aplicar simplemente una solución de pintura con propiedades adicionales fue una gran ventaja, aunque se recomienda recurrir a un pintor profesional.



La propiedad

Casa Escondida en Sóller, Mallorca.



Reto

Buscar una pintura exterior en la paleta de colores especificada por el municipio de Sóller y que además refleje la radiación solar infrarroja, así como una pintura interior que reduzca la condensación y la acumulación de moho.



Solución

Maxit Solance y Solar fueron elegidos por sus propiedades únicas y su amplia gama de colores.



Percepción

Esta formulación única incorpora 3M™ Glass Bubbles para proporcionar una alta reflectancia solar en la pintura externa y en la pintura interna reduce la condensación para que las paredes sean menos susceptibles a la formación de moho.



¿Por que 3M™ Glass Bubbles?

Estas microesferas de 0,1 mm fabricadas con vidrio de borosilicato son huecas y ligeras, esféricas y resistentes, aportan propiedades especiales y son duraderas y estables.

"Creo que es un producto de alto rendimiento cuyo precio está justificado por las propiedades adicionales."

-Roland Weber,
Architect, Bureau DUO Sóller,
Mallorca, Spain



Preseleccionado para el premio Deutscher Zukunftspreis

El mortero seco que incorpora 3M™ Glass Bubbles fue preseleccionado para el premio Deutscher Zukunftspreis, el premio presidencial alemán a la innovación en ciencia y tecnología, dedicado a los científicos y sus innovaciones que tienen potencial económico y crean puestos de trabajo.

"Como arquitectos, siempre buscamos materiales innovadores. Como la fachada del edificio no se podía enlucir, tuvimos que encontrar una solución alternativa para hacer frente a la humedad extrema del 60-85 % en la obra y a la altísima exposición a la irradiación solar. En proyectos anteriores hemos añadido productos químicos a la pintura para reflejar la radiación infrarroja, pero esto no fue muy eficaz. Las pinturas de Maxit que incorporan 3M™ Glass Bubbles ofrecen una solución combinada óptima y más sostenible."

Apoyo a la ola de renovación de la UE

Las 3M™ Glass Bubbles proporcionan a los productos acabados, como la pintura para exteriores e interiores, una serie de propiedades, como el aumento del aislamiento o la capacidad de reflexión del calor solar. Esto significa que pueden ayudar a reducir el consumo de energía, apoyando la campaña de la UE "Renovation Wave" para reformar edificios antiguos y hacerlos más sostenibles.

Link a la página web de Maxit
maxit.de

Consulta a un especialista para más detalles de selección y formulación.
materialesavanzados@mmm.com



3M México.
Av. Santa Fe, no. 190.
Col. Santa Fe.
Del. Álvaro Obregón.
México, Ciudad de México.
C.P. 01210.
Tel: 55 5270 0400
www.3m.com.mx