

# Protéger l'esthétique d'un bâtiment historique



Des peintures spécialisées incorporant des microsphères de verre 3M™ ont été utilisées pour rénover de façon sympathique une villa située dans la zone protégée de Sóller, à Majorque.

Contrairement aux nouvelles constructions, qui sont soumises à des exigences strictes en matière d'efficacité énergétique, la rénovation des propriétés existantes, en particulier celles situées dans des zones protégées, l'accent est mis sur l'esthétique.

La municipalité de Sóller a des exigences strictes lorsqu'il s'agit de rénover des bâtiments historiques, comme la Casa Escondida, et cela comprend la spécification de la couleur de la peinture utilisée à l'extérieur, qui doit être un ton naturel.

D'autres réglementations visant à protéger l'esthétique des bâtiments anciens de la région portent sur la préservation des murs en pierre existants et, par exemple, sur la couleur des volets.

Outre les aspects visuels d'une rénovation, la protection de l'environnement et des ressources naturelles entre également en ligne de compte. De nos jours, des solutions durables et innovantes sont de plus en plus demandées par les clients exigeants, par exemple pour agir comme barrière contre le rayonnement solaire et pour réduire la condensation, empêchant ainsi la formation de moisissures.

Lorsqu'il a fallu choisir la bonne peinture pour la rénovation de la villa, l'architecte Roland Weber s'est tourné vers la gamme Solance et Solar du fabricant allemand de peintures Maxit. En plus d'offrir une large palette de couleurs naturelles, la peinture extérieure possède des propriétés spéciales qui la rendent capable de faire face à une humidité extrême et à une irradiation solaire élevée grâce à l'ajout de microsphères de verre 3M™.





Ces minuscules microsphères reflètent le rayonnement infrarouge solaire, ralentissant ainsi la vitesse à laquelle le bâtiment se réchauffe. Cela permet de garder l'intérieur plus frais pendant les mois d'été et peut réduire la consommation d'énergie et les émissions de CO<sup>2</sup> si le bâtiment est climatisé.

Roland ajoute : «L'économie d'énergie est une question très importante. C'est à la fois une préoccupation personnelle de nos clients, qui sont très conscients de l'environnement, et ils veulent aussi faire des économies d'énergie en réduisant la climatisation en été et le chauffage en hiver.»

L'utilisation de microsphères de verre 3M™ dans la peinture intérieure permet de ralentir considérablement l'accumulation d'humidité condensée et par conséquent la formation de moisissures. Il s'agit d'un problème courant lors de la rénovation de bâtiments anciens, notamment lorsque de nouvelles fenêtres sont installées, ce qui empêche l'air de circuler, et que les propriétés ne sont pas utilisées toute l'année.

Roland ajoute : «Nous avons une humidité extrême sur le site et une irradiation solaire très élevée. C'est un défi pour les bâtiments, en particulier ceux qui ne sont pas bien ventilés et qui sont utilisés comme propriétés de vacances. C'est pourquoi nous sommes très intéressés de voir comment la peinture intérieure Solance utilisée peut ralentir la condensation de l'humidité et ainsi empêcher la formation de moisissures.»



L'élément clé du projet de rénovation consistait à protéger la vieille façade en pierre naturelle de la Casa Escondida, de sorte qu'il n'était pas question de refaire le plâtre. Le fait de pouvoir simplement appliquer une solution de peinture contenant des propriétés supplémentaires a été un avantage majeur, bien que le recours à un peintre professionnel soit recommandé.



### La propriété

Casa Escondida à Sóller, Majorque.



### Défi

Trouver une peinture extérieure dans la palette de couleurs spécifiée par la municipalité de Sóller et qui reflète également le rayonnement infrarouge solaire, ainsi qu'une peinture intérieure qui réduit la condensation et la formation de moisissures.



### Solution

Maxit Solance et Solar ont été choisis pour leurs propriétés uniques et leur large choix de couleurs.



### Aperçu

Cette formulation unique incorpore des microsphères de verre 3M™ pour fournir une réflectance solaire élevée dans la peinture extérieure et la peinture intérieure réduit la condensation afin que les murs soient moins susceptibles de développer des moisissures.



### Pourquoi les microsphères de verre 3M™

Ces microsphères de 0,1 mm fabriquées à partir de verre borosilicaté sont creuses et légères, sphériques et résistantes, elles offrent des propriétés particulières et sont durables et stables.

«Je pense que c'est un produit très performant dont le prix est justifié par les propriétés supplémentaires.»

-Roland Weber,  
Architecte, Bureau DUO Sóller,  
Majorque, Espagne



### Présélectionné pour le prix Deutscher Zukunftspreis

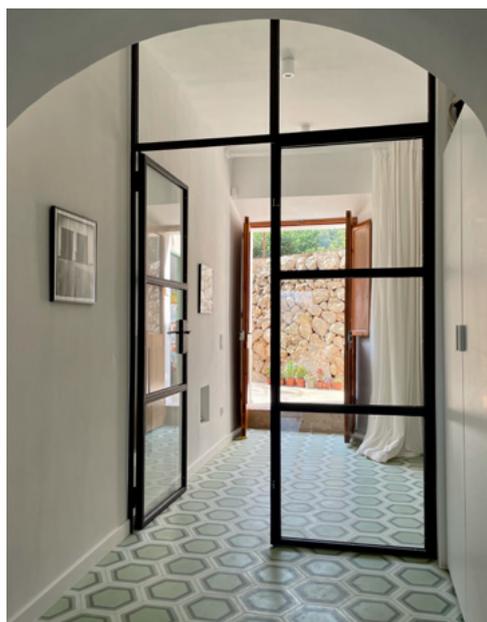
Le mortier sec incorporant des microsphères de verre 3M™ Glass Bubbles a été présélectionné pour le prix Deutscher Zukunftspreis - le prix du président allemand pour l'innovation scientifique et technologique dédié aux scientifiques et à leurs innovations qui ont à la fois un potentiel économique et créent des emplois.

«En tant qu'architectes, nous sommes toujours à la recherche de matériaux innovants. Comme la façade du bâtiment ne pouvait pas être enduite, nous devons trouver une solution alternative pour faire face à une humidité extrême de 60-85% sur le site et à une très forte exposition au rayonnement solaire. Lors de projets précédents, nous avons ajouté des produits chimiques à la peinture pour réfléchir le rayonnement infrarouge, mais cela n'était pas très efficace. Les peintures de Maxit incorporant des microsphères de verre 3M™ offrent une solution combinée optimale et plus durable.»

### Soutenir la vague de rénovation de l'UE

Les microsphères de verre 3M™ confèrent aux produits finis tels que les peintures extérieures et intérieures toute une série de propriétés, comme une isolation accrue ou des capacités de réflexion de la chaleur solaire. Cela signifie qu'elles peuvent contribuer à réduire la consommation d'énergie, soutenant ainsi la campagne de l'EU Renovation Wave visant à rénover les bâtiments anciens et à les rendre plus durables.

Inclus un lien vers le site Web de [maxit.de](https://www.maxit.de)



**3M** Science.  
Applied to Life.™

3M en France  
1 Parvis de l'Innovation  
CS 20203, 95006 Cergy-Pontoise cedex  
Téléphone: +33 1 30 31 61 61

3M is a trademark of 3M company.